

이민 파트너에게:

Dear Partner:

허드슨 야드에 관련한 업데이트를 보내 드리게되어 기쁩니다.

We are pleased to be sending you an EB-5 email update on Hudson Yards.

모두 잘 되시기 바랍니다,

All the best,

Related EB-5

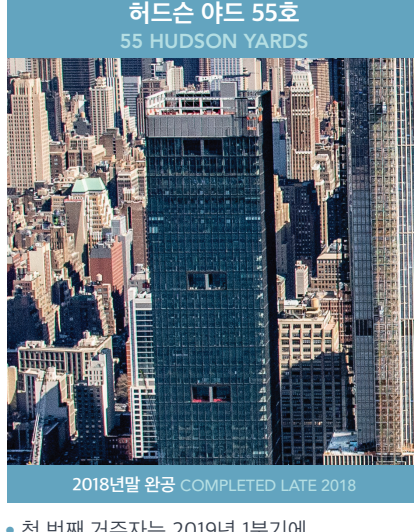
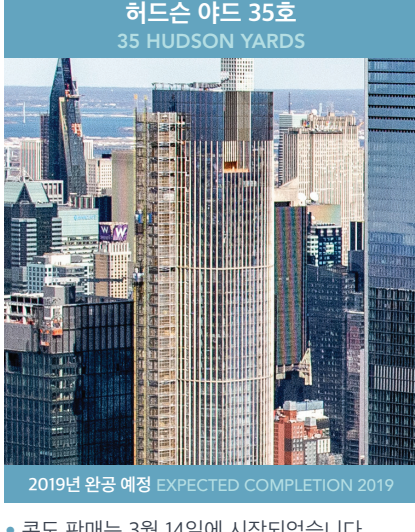
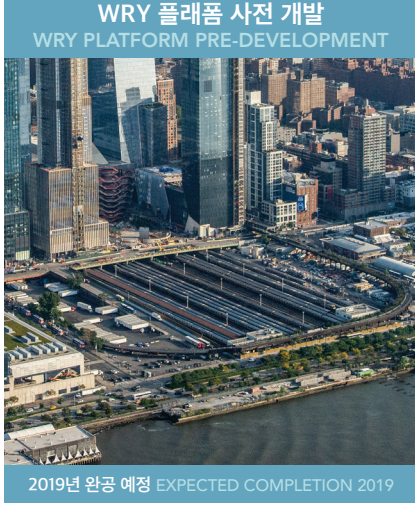
Related EB-5

뉴스 보도⁽¹⁾ NEWS COVERAGE⁽¹⁾

- ▶ **월 스트리트 저널:** 허드슨 야드 개발자들은 새로운 요리 회랑에 대한 인기를 알았습니다 (2019년 2월 25일)
[The Wall Street Journal: Hudson Yards Developers See an Appetite for Their New Culinary Corridor](#) (February 25, 2019)
- ▶ **블룸버그:** 허드슨 야드는 맨해튼 부동산의 현황을 바꿀 것입니다 (2019년 3월 11일)
[Bloomberg: Hudson Yards Ready to Change the Face of Manhattan Real Estate](#) (March 11, 2019)
- ▶ **뉴욕 포스트:** 허드슨 야드 투어 - 그의 거대한 상점들 (2019년 3월 13일)
[New York Post: Tour the Epic New Hudson Yards — and Its Literal Mile of Shops](#) (March 13, 2019)
- ▶ **Fast Company:** 허드슨 야드 첫인상, 뉴욕시 250억달러의 신 동네 (2019년 3월 14일)
[Fast Company: A First Look at Hudson Yards, NYC's New \\$25 Billion Neighborhood](#) (March 14, 2019)
- ▶ **포브스:** 스티븐 로스, 허드슨 야드 프로젝트 개발 뒤에 숨어 있는 억만 장자 (2019년 3월 14일)
[Forbes: Meet Stephen Ross, The Billionaire Behind NYC's Hudson Yards Project](#) (March 14, 2019)
- ▶ **Grub Street:** 허드슨 야드 소하, 뉴욕에서 가장 화려한 소프 센터에서 무엇을 먹을까 (2019년 3월 14일)
[Grub Street: Digesting Hudson Yards What to Eat at New York's Glitziest New Mall](#) (March 14, 2019)
- ▶ **Vogue:** 13,000명의 귀빈 허드슨 야드 개막식에 참석 - Anne Hathaway 및 Gisele 포함 (2019년 3월 15일)
[Vogue: 13,000 Guests Attended the Opening of Hudson Yards—Anne Hathaway and Gisele Included](#) (March 15, 2019)
- ▶ **타운 및 컨트리 잡지:** 허드슨 야드에서 놓칠 수 없는 9 가지 (2019년 3월 15일)
[Town and Country Magazine: Nine Things Not to Miss at Hudson Yards](#) (March 15, 2019)
- ▶ **건축 다이제스트:** 허드슨 야드의 용기(Vessel) 마침내 대중에게 공개 (2019년 3월 15일)
[Architectural Digest: The Vessel in Hudson Yards Has Finally Opened to the Public](#) (March 15, 2019)
- ▶ **CBS 뉴스:** 허드슨 야드의 용기(Vessel): 수직 공원 처럼 (2019년 3월 17일)
[CBS News: Hudson Yards' Vessel: Like a Park, but Vertical](#) (March 17, 2019)
- ▶ **상업 옵서버:** 제프 블라우 허드슨 야드 개막식 발표: 불안정한 소매 환경 및 미래 프로젝트 (2019년 3월 19일)
[Commercial Observer: Jeff Blau on Hudson Yards Opening, the Shaky Retail Climate and Future Projects](#) (March 19, 2019)
- ▶ **뉴욕 포스트:** 하이 엔드 남성 브랜드가 허드슨 야드로 몰려 들고 있다 (2019년 3월 20일)
[New York Post: High-end Men's Brands are Flocking to Hudson Yards](#) (March 20, 2019)
- ▶ **포브스:** 허드슨 야드의 다음 개장: Equinox 호텔 (2019년 3월 31일)
[Forbes: Hudson Yards' Next Opening: The Equinox Hotel](#) (March 31, 2019)
- ▶ **NY1.com:** 허드슨 야드 문화 센터 개장에 관해 알아야 할 모든 것 (2019년 4월 3일)
[NY1.com: Everything You Need to Know About the Opening of The Shed at Hudson Yards](#) (April 3, 2019)
- ▶ **뉴욕 타임스:** 허드슨 야드: 도시 내의 도시 (2019년 4월 5일)
[The New York Times: Hudson Yards: A City Within a City](#) (April 5, 2019)

허드슨 야드 3차 업데이트 HUDSON YARDS PHASE 3 UPDATE

- A1 LLC 및 A2 LLC I-924 사전 승인
A-1 LLC and A-2 LLC I-924 Exemplars Approved
- I-526 접수
I-526 Petitions Filed
- I-526 승인
I-526 Petitions Approved
- 2018년 12월 31일까지 44억달러의 총 개발 비용 중 21억달러가 지출되었습니다
\$2.1 billion of the total development cost of \$4.4 billion has been spent as of December 31, 2018



- 콘도 판매는 3월 14일에 시작되었습니다
Condominium sales began on March 14th
- 타워 크레인 이 내려졌습니다
Tower crane has come down
- 상업용 공간 100% 임대 완료
100% of commercial space committed
- 입주사: Equinox 및 SoulCycle
Committed tenants include Equinox and SoulCycle

- 첫 번째 거주자는 2019년 1분기에 입주하였습니다
First tenant move-ins occurred in the first quarter of 2019
- 약 92% 공간 임대 완료
Over 92% committed
- 입주사: MarketAxxess; Point72; Silver Lake; Cooley LLP; Milbank; Boies, Schiller & Flexner; Third Point; Engineers Gate; Maison Kayser; Mount Sinai; Cognizant; Stonepeak; Nokota Management, LP; HealthCor; 및 Vista Equity Partners
Committed tenants include MarketAxxess; Point72; Silver Lake; Cooley LLP; Milbank; Boies, Schiller & Flexner; Third Point; Engineers Gate; Maison Kayser; Mount Sinai; Cognizant; Stonepeak; Nokota Management, LP; HealthCor; and Vista Equity Partners

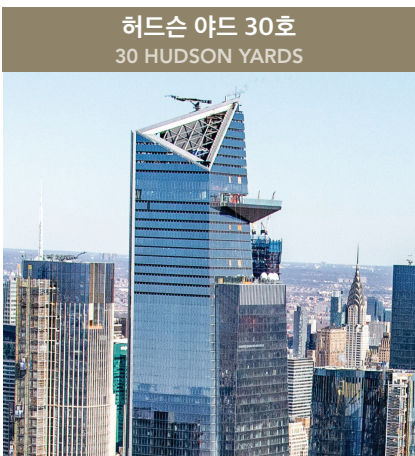
허드슨 야드 2 차 (맨해튼 타워) 업데이트

HUDSON YARDS PHASE 2 (MANHATTAN TOWER) UPDATE

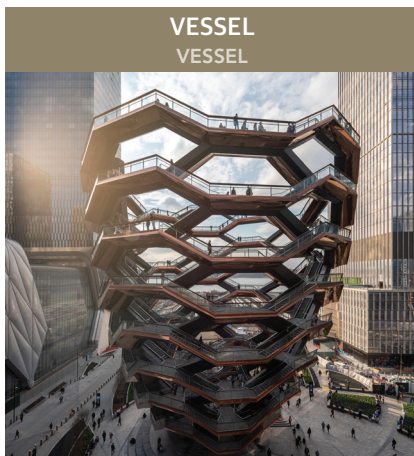
- I-526 접수
I-526 Petitions Filed
- I-526 승인
I-526 Petitions Approved
- 2018년 12월 31일까지 58억달러의 총 개발 비용 중 45억달러가 지출되었습니다
\$4.5 billion of the total development cost of \$5.8 billion has been spent as of December 31, 2018



- 2019년 3월 개장
Opened in March 2019
- 약 85% 임대 완료
Approximately 85% committed
- 입주사: Neiman Marcus, Zara, Aritzia, Coach, Stuart Weitzman, Sephora, Patek Philippe, Rolex and Watches of Switzerland, as well as a collection of restaurants
Committed tenants include Neiman Marcus, Zara, Aritzia, Coach, Stuart Weitzman, Sephora, Patek Philippe, Rolex and Watches of Switzerland, as well as a collection of restaurants



- 2019년 3월 8일에 개장했습니다
Opened on March 8, 2019
- 2019년 2월에 임시 입주 허가증(TCO) 받았습니다
Core and shell TCO (Temporary Certificate of Occupancy) received in February 2019
- 건물 거의 완공
Building substantially complete
- 100% 확약
100% committed
- 입주사: WarnerMedia, HBO, CNN, Turner Broadcasting, Warner Bros., Wells Fargo Securities, KKR, DNB, Related Companies and Oxford Properties Group
Committed owners/occupies include WarnerMedia, HBO, CNN, Turner Broadcasting, Warner Bros., Wells Fargo Securities, KKR, DNB, Related Companies and Oxford Properties Group

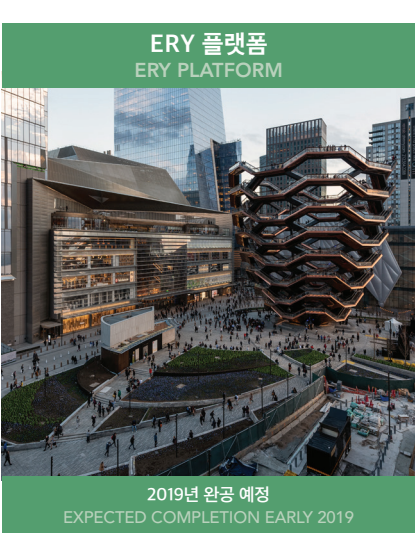


- 2019년 3월 개장
Opened in March 2019

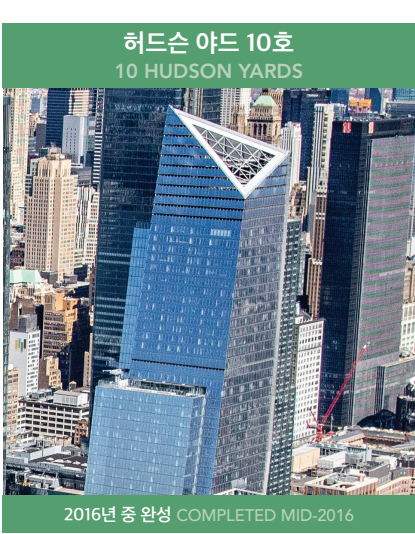
허드슨 야드 1차 (ERY 플랫폼) 업데이트

HUDSON YARDS PHASE 1 (ERY TENANT) UPDATE

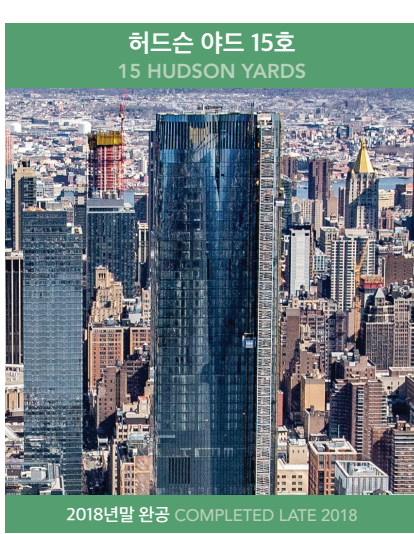
- I-526 접수
I-526 Petitions Filed
- I-526 승인
I-526 Petitions Approved
- I-829 접수
I-829 Petitions Approved
- 2018년 12월 31일까지 총 개발 비용 34억 달러는 모두 지출되었습니다⁽²⁾
All \$3.4 billion of the total development costs have been spent as of December 31, 2018⁽²⁾



- 2016년 봄 건설 구조 완성
Structural portion completed in Spring of 2016
- 영구 전원 분배가 완료되었습니다
Permanent power distribution is completed



- 2016년 5월 오픈
Opened in May 2016
- LEED 플래티넘 지정
Designated LEED Platinum
- 입주사: Tapestry, L'Oréal USA, SAP, The Boston Consulting Group, Intercept Pharmaceuticals, Inc., Guardian, VaynerMedia, Intersection and Sidewalk Labs
Tenants include Tapestry, L'Oréal USA, SAP, The Boston Consulting Group, Intercept Pharmaceuticals, Inc., Guardian, VaynerMedia, Intersection and Sidewalk Labs



- 건물 외부 건설 완료
Construction has topped out
- 호이스트를 제외하고 건물은 완전히 동봉되어 있습니다
Building is fully enclosed with the exception of the hoist
- 주택공간 약 60% 매각 완료
Approximately 60% of for-sale residences sold

추가 자료 ADDITIONAL RESOURCES

- ▶ [Related EB-5](#)
- ▶ [보도 자료](#)
Press Releases
- ▶ [보도 자료](#)
Press Kit
- ▶ [이미지](#)
Images

(1) 이 뉴스 기사에 포함된 정보는 제 3 자 출처에서 얻은 것입니다. 그러나 어떠한 경우에도 당사는 그 정확성이나 여기에 언급된 진실을 나타내거나 보증하지 않습니다.
(2) ERY 프로젝트의 개발은 2013년 5월 30일 (2013년 10월 16일 업데이트) 및 경제 분석에 명시된 4 년 일정을 초과하여 연장되었습니다. 따라서 이 뉴스 레터에 제시된 바와 같이 사업 계획 및 경제 보고서의 개발 예산과 현재까지의 실제 지출간에 차이가 있습니다.
여기에 제시된 모든 정보는 별도의 언급이 없는 한 2019년 04월까지의 데이터로 근거합니다.
여기에 제시된 자료는 정보 제공의 목적으로만 제공되며 밀레이티드 및 계열사의 보안을 매도하겠다는 제안을 판매하거나 청할 것을 제안하지 않습니다. 이 자료는 보안의 구입 또는 판매와 관련하여 의존해서는 안됩니다. 유가 증권은 제공된 경우 PPM 및 청약서에 따라 "공인 투자자" 또는 기타 자격을 갖춘 투자자만 이용할 수 있습니다. 이 뉴스 레터 및 여기에 포함된 웹 사이트의 내용은 정보 목적으로만 제공됩니다. 콘텐츠의 정확성에 대한 주장은 없습니다. 뉴스 레터 및 웹 사이트에 대한 정보는 여기에 포함된 웹 사이트에 액세스하는 모든 사람이 콘텐츠의 관련성 및 정확성을 평가할 책임이 있음을 근거로 제공됩니다.
(1) The information contained in these news articles have been obtained from third party sources. However, in no way do we represent or guarantee the accuracy thereof, nor the statements made herein.
(2) Development of the ERY Tenant Project has extended beyond the four year timeline represented in the business plan dated May 30, 2013 (updated October 16, 2013) and economic analysis. As such, there is a difference between the development budget in the business plan and actual expenditures to date as presented in this newsletter.
All information presented herein is based on data available as of April 2019, unless otherwise noted. All figures are approximate and have been rounded off.
The material presented herein is for informational purposes only and is not an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any security by Related or any of its affiliates. This material may not be relied upon in connection with the purchase or sale of any security. Securities, if offered, will only be available to persons who are "accredited investors" or otherwise qualified investors pursuant to a confidential private placement memorandum and subscription agreement. The content of this newsletter and the websites contained herein are provided for informational purposes only. No claim is made as to the accuracy of their content. The information on the newsletters and the websites is provided on the basis that all persons accessing the websites contained herein undertake responsibility for assessing the relevance and accuracy of their content.