



엠파이어 스테이트 메리어트

월간 공사보고서 / 2018년4월

투자자 여러분,

라이트스톤은 엠파이어스테이트 메리어트의 현황을 알려드릴 수 있게 되어 기쁘게 생각합니다.

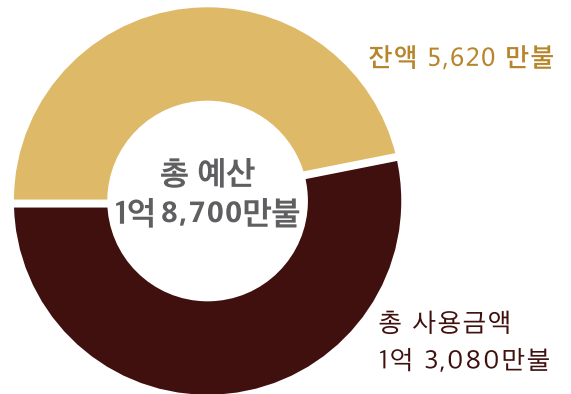
이 달에 현장에서 일하고 있는 직원의 수는 일 평균 180명입니다.

현재까지 라이트스톤은 공사 및 부지 구입에 총 1억3,080만 달러를 사용했습니다; 일자리는 대략 735개가 이미 창출된 것으로 추산하고 있습니다.

감사합니다.

조나단 레비나우
라이트스톤 투자사의 최고투자책임자

프로젝트 예산



일자리 창출



엠파이어 스테이트 메리어트

월간 공사보고서 / 2018년4월

주요 진행상황들

COMPLETED TO-DATE

- 최상부 공사-이 작업은 옥상을 포함해 모든 층에 콘크리트 타설이 된 시기입니다.
- 기본구조 완료 - 이 작업은 빌딩 핏아웃(fit out) 작업을 위한 첫 번째 단계입니다. 핏아웃은 건물의 외관 및 내부 인테리어가 입주할 수 있도록 적절히 완료되는 때를 의미합니다.
- 모델 룸의 인테리어 디자인 및 데코레이션이 완료되었습니다.

주요 진행상황들

2018년 4월 현재 거의 완료된 사항들:

- 1층까지 나선형으로 올라갈 지하층 계단의 레이아웃이 착수됨.
- 2층 스토어 전면의 파티오 공사가 시작됨.
- 35층의 기계시스템이 설치됨.
- 하수도 연결 완료
- 조명용 볼트, 난방 및 전기가 확보됨.
- 지상층의 아트리움 철강이 설치됨.
- 6층에서 20층까지의 객실이 소유주의 펀치리스트에 등재됨..
- 펀치리스트란 시공완료 후 최종 지불에 앞서 경미한 최종 미결사항들을 적시한 목록임
- 36층에 창문 블라인드 및 셔터가 설치됨.
- 공사 엘리베이터가 설치된 장소를 제외한 모든 객실의 창문이 설치됨.
- 동쪽과 서쪽 전면부에 설치될 외관 절연작업 및 마감 시스템이 시작됨.

