

엠파이어 스테이트 메리어트

월간 공사보고서 / 2018년6월

투자자 여러분,

라이트스톤은 엠파이어스테이트 메리어트의 현황을 알려드릴 수 있게 되어 기쁘게 생각합니다.

이 달에 현장에서 일하고 있는 근로자의 수는 일 평균 250명입니다.

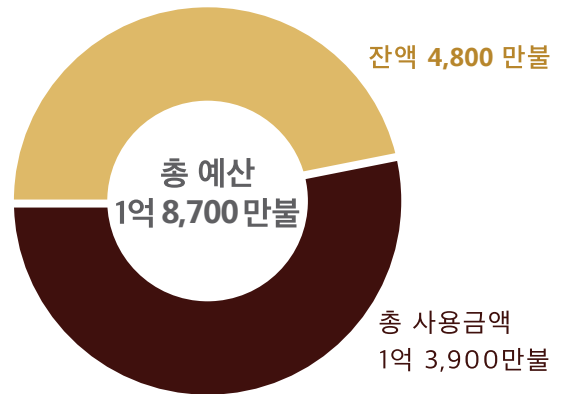
현재까지 라이트스톤은 공사 및 부지 구입에 총 1억3,900만 달러를 사용했습니다; 일자리는 대략 850개가 이미 창출된 것으로 추산하고 있습니다.

감사합니다.



조나단 레비나우
라이트스톤 투자사의 최고투자책임자

프로젝트 예산



일자리 창출



엠파이어 스테이트 메리어트

월간 공사보고서 / 2018년6월

주요 진행상황들

현재까지 완료된 사항들

- 최상부 공사-이 작업은 옥상을 포함해 모든 층에 콘크리트 타설이 된 경우입니다.
- 기본구조 완료 - 이 작업은 빌딩 핏아웃(fit out) 작업을 위한 첫 번째 단계입니다. 핏아웃은 건물의 외관 및 내부 인테리어가 입주할 수 있도록 적절히 완료되는 때를 의미합니다.
- 모델 룸의 인테리어 디자인 및 데코레이션이 완료되었습니다.
- 6층에서 20층까지의 객실이 펀치리스트에 올라있습니다. 펀치리스트란 시공사에게 최종지불에 앞서 완료되어야 하는 몇 가지 마지막 작업들 목록이 있는 문서입니다. 이 문서는 공사 마지막 무렵에 교환됩니다.
- 지상층의 아트리움 철강이 설치되었습니다.
- 35층의 기계 시스템이 설치되었습니다.
- 하수구 연결이 완료되었습니다.
- 전기 및 난방 볼트들의 설치가 완료되었습니다.
- 엘리베이터 도어들이 설치되었습니다.
- 서비스 엘리베이터 샤프트 공사가 완료되었습니다.
- 35층 지붕 철강 설치가 완료되었습니다.
- 객실의 모든 창호 블라인드 및 셔터가 설치되었습니다.



주요 진행상황들

2018년 6월 현재 거의 완료된 사항들:

- 1층의 바 공사 완료
- 객실 층의 엘리베이터 도어 및 프레임이 설치되었습니다.
- 1층 및 2층에 난방, 환기 및 냉방용 기기와 관 공사가 설치되었습니다.
- 서쪽 파사드에 크레인 타설공사
- 35층의 루프탑 바 철강공사 마무리
- 영구지붕 설치
- 6-8층에 인테리어 공사 완료
- 서비스 엘리베이터의 샤프트 공사
- 1층부터 2층까지의 기능계단의 구조적 공사가 진행 중
- 전기 및 난방 볼트들의 설치 완료

