

엠파이어 스테이트 메리어트

월간 공사보고서 / 2018년7월

투자자 여러분,

라이트스톤은 엠파이어스테이트 메리어트의 현황을 알려드릴 수 있게 되어 기쁘게 생각합니다.

이 달에 현장에서 일하고 있는 근로자의 수는 일 평균 100명입니다.

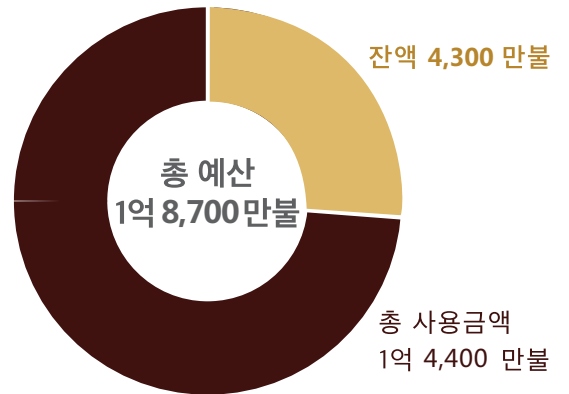
현재까지 라이트스톤은 공사 및 부지 구입에 총 1억4,400만 달러를 사용했습니다; 일자리는 대략 905개가 이미 창출된 것으로 추산하고 있습니다.

감사합니다.



조나단 레비나우
라이트스톤 투자사의 최고투자책임자

프로젝트 예산



일자리 창출



엠파이어 스테이트 메리어트

월간 공사보고서 / 2018년7월

주요 진행상황들

현재까지 완료된 사항들

- 최상부 공사-이 작업은 옥상을 포함해 모든 층에 콘크리트 타설이 된 경우입니다.
- 기본구조 완료 - 이 작업은 빌딩 핏아웃(fit out) 작업을 위한 첫 번째 단계입니다. 핏아웃은 건물의 외관 및 내부 인테리어가 입주할 수 있도록 적절히 완료되는 때를 의미합니다.
- 모델 객실의 인테리어 디자인 및 데코레이션 완료.
- 6층에서 20층까지의 객실이 펀치리스트에 올라있습니다. 펀치리스트란 시공사에게 최종지불에 앞서 완료되어야 하는 몇 가지 마지막 작업들 목록이 있는 문서입니다. 이 문서는 공사 마지막 무렵에 교환됩니다.
- 지상층의 아트리움 철강 설치.
- 35층의 기계 시스템 설치됨.
- 하수구 연결 완료
- 전기 및 난방 볼트들의 설치 완료
- 엘리베이터 도어들 설치
- 서비스 엘리베이터 샤프트 공사 완료
- 35층 지붕 철강 설치 완료
- 객실의 모든 창호 블라인드 및 셔터 설치.
- 1층의 바 건설 완료
- 객실층의 엘리베이터 도어 및 프레임 설치
- 1층과 2층에 공조시설 장치 및 덕트공사 설치
- 서쪽 파사드에 크레인 타설
- 35층의 루프탑에 철강공사 완료
- 영구 루프 설치
- 6-8층 인테리어 공사 완료
- 서비스 엘리베이터 샤프트 설치
- 1층과 2층의 특별계단 구조공사 진행 중
- 전기 및 난방볼트공사 완료



주요 진행상황들

2018년 7월 현재 거의 완료된 사항들:

- 1층과 2층의 아트리움에 강철이 설치되었고 틀 공사 및 유리 설치 작업 준비 완료
- 35층 스카이라이트 설치
- 35층 천장 틀 작업이 진행되어 패널설치 준비 완료
- 로비의 중앙 계단에 타설이 진행됨.
- 55개 객실 건설업자 심의 통과 - 이 과정은 전체 공정의 완료, 시험 및 검사를 마쳤을 때 발생함.
- 2층에서 4층까지의 엘리베이터 점검을 이달 말까지 완료예정