

엠파이어 스테이트 메리어트

월간 공사보고서 / 2018년 9월

투자자 여러분,

라이트스톤은 엠파이어스테이트 메리어트의 현황을 알려드릴 수 있게 되어 기쁘게 생각합니다. 이 달에 현장에서 일하고 있는 근로자의 수는 평일에는 220명이고 주말에는 130명입니다.

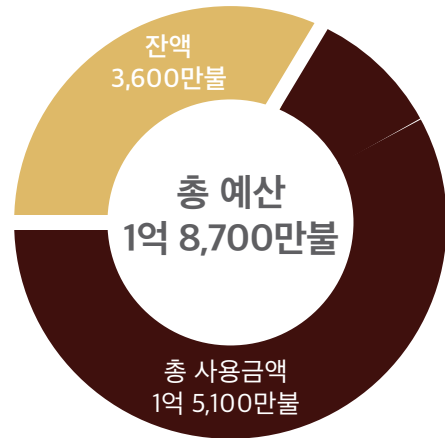
현재까지 라이트스톤은 공사 및 부지 구입에 총 1억5,100만 달러를 사용했습니다. 일자리는 대략 960개가 이미 창출된 것으로 추산하고 있습니다.

감사합니다.
라이트스톤 인베스트먼트

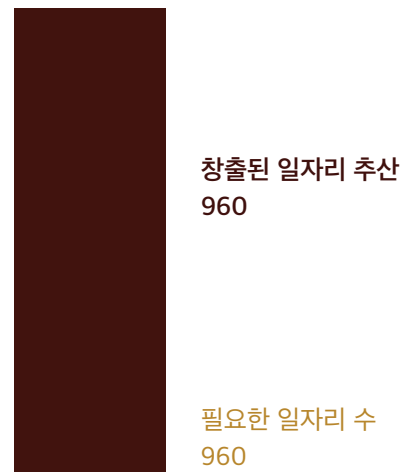


조나단 래비나우
최고투자책임자

프로젝트 예산



일자리 창출



엠파이어 스테이트 메리어트

월간 공사보고서 / 2018년 9월

주요 진행상황들

2018년 9월 현재 완료된 사항들:

- 최상부 공사-이 작업은 옥상을 포함해 모든 층에 콘크리트 타설이 된 경우입니다.
- 기본구조 완료 - 이 작업은 빌딩 핏아웃(fit out) 작업을 위한 첫 번째 단계입니다. 핏아웃은 건물의 외관 및 내부 인테리어가 입주할 수 있도록 적절히 완료되는 때를 의미합니다.
- 모델 객실의 인테리어 디자인 및 데코레이션 완료.
- 6층에서 20층까지의 객실이 펀치리스트에 올라있습니다. 펀치리스트란 시공사에게 최종지불에 앞서 완료되어야 하는 몇 가지 마지막 작업들 목록이 있는 문서입니다. 이 문서는 공사 마지막 무렵에 교환됩니다.
- 지상층의 아트트리움 철강 설치.
- 35층의 기계 시스템 설치됨.
- 하수구 연결 완료
- 전기 및 난방 볼트들의 설치 완료
- 엘리베이터 도어들 설치
- 서비스 엘리베이터 샤프트 공사 완료
- 35층 지붕 철강 설치 완료
- 객실의 모든 창호 블라인드 및 셔터 설치.
- 1층의 바 건설 완료
- 객실 층의 엘리베이터 도어 및 프레임 설치
- 1층과 2층에 공조시설 장치 및 덕트공사 설치
- 서쪽 파사드에 크레인 타설
- 35층의 루프탑에 철강공사 완료
- 영구 루프 설치
- 6-8층 인테리어 공사 완료
- 서비스 엘리베이터 샤프트 설치
- 1층과 2층의 특별계단 구조공사 진행 중
- 전기 및 난방볼트공사 완료
- 2층과 3층의 아트트리움에 강철이 설치되었고 틀 공사 및 유리 설치 작업 준비 완료
- 35층 스카이라이트와 천장이 설치됨
- 35층 천장 틀 작업이 진행되어 패널설치 준비 완료
- 로비의 중앙 계단에 타설이 진행됨.
- 55개 객실이 시공업체에 수용됨 - 이 과정은 전체 공정의 완료, 시험 및 검사를 마쳤을 때 발생함.
- 2층에서 4층까지의 엘리베이터 점검
- 호이스트 엘리베이터, 호이스트가 있었던 자리의 콘크리트와 창 철거
- 모든 지붕작업 완료
- 아트트리움 유리 설치
- 호텔 식음료 장소에 천장 설치작업 시작
- 엘리베이터 케이지 설치
- 지하 레스토랑 공사 시작
- 1층과 2층의 식음료 운영을 위한 바 공사
- 전기 변압기 설치예정
- 6층에서 14층까지 객실 완료
- 20층까지 카펫 설치

엠파이어 스테이트 메리어트

월간 공사보고서 / 2018년 9월

주요 진행상황들

2018년 9월 현재 거의 완료된 사항들:

- 엘리베이터 1층과 2층 사용 허가됨
- 지하부터 2층까지 연결되는 중앙계단의 난간 완료
- 지하, 2층 및 루프탑 바와 식당에 마감재 설치 중
- 25층까지 가구 및 비품이 설치됨
- 7층까지 TV 설치됨
- 25층까지 복도 카펫이 설치됨
- 루프탑 바와 레스토랑을 위한 주방 장비들이 인도됨

